

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

« 10 » апреля 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выполнен капитальный ремонт в 2018г., частичное размытие бетона до крупного заполнителя.
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. по региональной программе. В удовлетворительном состоянии. Выполнен капитальный ремонт в 2018г. по региональной программе В удовлетворительном состоянии. В хорошем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2018г. по региональной программе. Частичное отслоение окрасочного слоя. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. по региональной программе. Требуется гарантийный ремонт. В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В хорошем состоянии, пвх В хорошем состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	Выполнен капитальный ремонт в 2016г. В удовлетворительном состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе. В удовлетворительном состоянии.  В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в хорошем состоянии и требует проведения текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилук И.А.)

 (Морец Р.Р.)

